

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<i>Tilgodehavende obl. Renter</i>	<i>1.836</i>	<i>2.876</i>
<i>Tilgodehavende i øvrigt</i>	<i><u>0</u></i>	<i><u>0</u></i>
<b>Obligationer</b>		
5% 22 DS 2025, Realkredit Danmark	21.903	33.650
5% 23 DS 2035, Realkredit Danmark	50.626	90.947
4% 22 DS 2025, Realkredit Danmark	76.263	106.238
6% annuitet 2029, Danske Kredit	686	974
3% 05D 2020, Nykredit	<u>37.347</u>	<u>49.497</u>
<b>Værdipapirer</b>	<b><u>186.825</u></b>	<b><u>281.306</u></b>
Hvetbo Sparekasse	182.428	180.000
DDB Checkkonto nr. 3201024595	113.810	28.903
DDB indlån nr. 3201135397	32.414	22.093
Spar Nord Sømærke	<u>9.866</u>	9.907
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>338.518</u></b>	<b><u>240.903</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>527.179</u></b>	<b><u>525.085</u></b>
<b>PASSIVER</b>		
Egenkapital pr. 1.1.	524.021	494.210
Årets resultat	3.599	-24.643
Kursregulering værdipapirer	441	<u>5.168</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>527.179</u></b>	<b><u>524.021</u></b>
Skyldige beløb	0	<u>1.064</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>527.179</u></b>	<b><u>525.085</u></b>

## BLOKHUS OG OMEGNS GRUNDEJERFORENING AF 1960 ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2012

**MEDLEMSSEKRETARIAT**  
Tilmelding, adresseændring og/eller  
Ejerskifte bedes meddelt:

**FORMAND**  
Advokat Jens Saabo  
Østerågade 5  
9000 Aalborg  
Telefon 9812 0020

**KASSERER:**  
Elin Valbirk  
Klostervænget 7  
9490 Pandrup  
Telefon 2286 7755  
[Elin.valbirk@gmail.com](mailto:Elin.valbirk@gmail.com)

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 for Blokhushus og Omegns Grundejerforening af 1960.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Aalborg, den 8. juni 2013

### BESTYRELSEN

**JENS SAABO**      **AGNES MUNCH**      **ERIK HERTZ**      **CARL KORFITS ANDERSEN**  
*Formand*

**STEEN HOLM**      **HANS HENRIK GENEFKKE**      **ELIN VALBIRK**  
*Kasserer*

### ERKLÆRING AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

#### Til medlemmer i Blokhushus og Omegns Grundejerforening af 1960

Vi har efter aftale udført en gennemgang af årsrapporten for Blokhushus og Omegns Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, der aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Gennemgangen omfatter ikke de anførte budgettal. Bestyrelsen for Blokhushus og Omegns Grundejerforening har ansvaret for årsrapporten. Vores ansvar er på grundlag af vores gennemgang at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

#### Den udførte gennemgang

Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med god regnskabskik. Vi har tilrettelagt og udført gennemgangen med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En gennemgang er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til foreningens kasserer og bestyrelse samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det udførte arbejde giver tilstrækkelig grundlag for vores konklusion.

#### Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 og at resultatet af foreningens aktiver for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Blokhushus, den 8. juni 2013  
*Revisionsfirmaet Wagner & Co.*

Søren Wagner Andersen  
Revisor

Jan Mikkelsen  
Intern revisor

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER

	<u>2012</u>	<u>Budget 2012</u>	<u>Budget 2013</u>
Indbetalte kontingenter	77.690	75.000	75.000
Lejeindtægt Sonofon	<u>7.572</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>85.262</u></b>	<b><u>75.000</u></b>	<b><u>75.000</u></b>
<b>Udgifter</b>			
Porto	4.903	6.000	5.000
Tryksager og kontorartikler	4.018	3.000	4.000
PBS opkrævningsservice	5.807	5.000	6.000
EDB/hjemmeside	9.465	6.000	6.000
Generalforsamling	14.555	13.000	16.000
Generalforsamling indkald.	3.463		
Mødeudgifter	13.150	10.000	13.000
Repræsentation og gaver	1.366	2.000	2.000
Kontorholdsudgift	10.000	10.000	10.000
Arrangementer Blokhushus	0	5.000	5.000
Depotafgift og gebyrer	430	1.000	1.000
Småinvestering	19.889	0	5.000
Markedsføring	6.500		5.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>93.546</u></b>	<b><u>61.000</u></b>	<b><u>78.000</u></b>
<b>Renteindtægter</b>			
Højrentekonto	2.428	0	3.000
Checkkonto	453	0	0
DDB indlån	0	0	0
Spar Nord Sømærke	59	0	0
Obligationer	<u>8.943</u>	<u>20.000</u>	<u>6.000</u>
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b><u>11.883</u></b>	<b><u>20.000</u></b>	<b><u>9.000</u></b>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>85.262</b>	<b>75.000</b>	<b>75.000</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b><u>93.546</u></b>	<b><u>61.000</u></b>	<b><u>78.000</u></b>
<b>RESULTAT FØR RENTER</b>	<b>-8.284</b>	<b>14.000</b>	<b>-3.000</b>
<b>RENTEINDTÆGTER I ALT</b>	<b><u>11.883</u></b>	<b><u>20.000</u></b>	<b><u>9.000</u></b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>3.599</u></b>	<b><u>34.000</u></b>	<b><u>6.000</u></b>