

Blokhush og Omegns Grundejerforening af 1960

Generalforsamling søndag den 22. juni 2014 kl. 10.00 på Restaurant Nordstjernen.

Deltagere fra bestyrelsen: Jens Saabo, Steen Holm, Erik Hertz, Karl Korfitz og Agnes Munch, kasserer Elin Valbirk var forhindret i at deltage.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer
4. Fremlæggelse af budget for det kommende år og fastsættelse af kontingent samt tidspunktet for dettes indbetaling.
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor(er)
8. Eventuelt

Medlemmer med indlæg på årets generalforsamling:

Borgmester Mogens Gade og Harald Klitgaard.

Referat:

Velkomst ved formand Jens Saabo.

Ad 1: Valg af dirigent: Jørn Svalgaard.

Ad 2: Formanden aflagde beretning, fortalte om bestyrelsens arbejde:

Bestyrelsen har afholdt 8 møder hen over året, ligesom der har været en løbende email kontakt vedr. sager, der ikke har kunnet vente til næste bestyrelsesmøde.

Medlemsantallet er nu oppe på 900, men foreningen er stadig ramt af en del frafald af medlemmer ved salg af ejendom. Ved en opdatering og udbygning af email databasen forventer vi en bedre kontakt med medlemmer, der flytter fra området eller køber nyt hus.

Foreningens formål blev gennemgået, og formanden lagde stor vægt på, at vi i det daglige arbejde holdt os stringent til vedtægterne, men lagde også vægt på, at bestyrelsen er fremtidsorienteret og hele tiden er visionsskabende. Vi skal i samarbejde med andre aktører i byen gøre en indsats for at få så stor en indflydelse på udvikling i området som muligt.

Grundejerforeningen er repræsenteret i Blokhush Fonden (Den Erhvervsdrivende Fond Strandcenter Blokhush), Destination Blokhush (Erhvervsforeningen) og i fællesmødet med alle grundejerforeninger i kommunen.

Blokhusholdningen er bygherre for det nye byggeri på Springvandstorvet (byggeriet bag Seaside), som forventes at stå færdig den 1. september. Det er et markant byggeri, som bl.a. vil komme til at rumme turistbureauet og andre aktiviteter. Vores plads i fondens bestyrelse har bl.a. været med til at sikre, at alle retningslinjer for byggeriet er blevet overholdt.

I forbindelse med det nye byggeri på Springvandstorvet blev retningslinjerne for en lokalplans tilblivelse kort gennemgået. Vi havde i løbet af foråret fået en del henvendelser fra naboer og genboere til det nye byggeri, og i den forbindelse fandt vi det passende at ridsse retningslinjerne for en lokalplans tilblivelse op.

Vi har tidligere stillet os til rådighed for juridiske spørgsmål i forhold til generelle problemer, men udviklingen har vist, at der skal opstilles nærmere retningslinjer. Herom nærmere information på vores hjemmeside. Ved flere sager med samme indhold vil bestyrelsen indsamle sagerne og herefter indlede dialog med kommunen.

Veje og hække er stadig et problemområde, men her er der også opnået god dialog med Jammerbugt kommune, ligesom foreningen kan henvise til firmaer, der har udstyr til større beskæringsopgaver. Vi har aftalt med kommunen, at vi denne sommer gennemgår området sammen med deres repræsentant for at få kortlagt, hvor problemerne ligger.

Her henstiller vi til, at det er den enkelte grundejer, der har ansvaret for at beskæring foretages efter de gældende kommunale retningslinjer, som kan findes på <http://www.jammerbugt.dk/borger/transport,-rejser-og-trafik/veje/ansoegning-om-tilladelser/bepantning-langs-veje/> og på <http://www.jammerbugt.dk/borger/miljoe,-natur-og-energi/natur/naturpleje-i-jammerbugt/om-naturpleje-i-jammerbugt/bepantning-i-klitomraader-raad-til-sommerhusejere/>.

Stor ros til Jammerbugt Kommune for bygningen af den nye scene på Torvet og for planerne om bækkens forløb igennem byen.

Vi kan konstatere en meget positiv stemning i byen og ser med glæde på alle de investeringer, der er blevet foretaget i hele vores område inden for de sidste år.

Vi har i det forløbne år støttet Hune Naturbørnehave og Blokhusholdningens 400 års jubilæumshæfte.

Vi har haft et godt samarbejde med Erhvervsforeningen Destination Blokhusholdning, kommunen og en række andre grupper af ildsjæle.

Det trådløse internet på Torvet fortsætter sommeren ud.

Til slut rettede formanden en tak til alle for et godt samarbejde.

Herefter var der en del kritiske spørgsmål til det nye byggeri, og hertil svarede formanden, at der løbende var en dialog med kommunen, og at alle regler, jvf beretningen, var blevet overholdt.

Fra Jørgen Pedersen blev der udelt ros til formanden og bestyrelsens arbejde.

Beretningen blev herefter godkendt uden bemærkninger.

Ad 3: Erik Hertz fremlage regnskabet. Årets resultat blev på - 12.085,-. Ingen anmærkninger fra revisor. Regnskabet godkendt.

Ad 4: Budget fremlagt. Forventet resultat er + kr. 65.000. Budget taget til efterretning.

Ad 5: Ingen forslag var tilsendt bestyrelsen.

Ad 6: Agnes Munch, Elin Valbirk og Steen Holm var på valg og alle tre blev genvalgt.

Ad 7: Søren Wagner Andersen er fortsat revisor.

Ad 8: Ingen indlæg.

Herefter blev ordet givet tilbage til formanden, Jens Saabo, som bød borgmester Mogens Gade velkommen.

Mogens Gade orienterede om kommunens politikker indenfor turistområdet.

Herefter var det Harald Klitgaard, der meget levende fortalte om Jubilæumshæftets tilblivelse. Herefter blev Jubilæumshæftet gratis udleveret til de fremmødte.

Med formandens tak til dirigenten sluttede Generalforsamlingen.

Herefter blev der serveret den sædvanlige "lette menu", og snakken gik livligt.

Bestyrelsen konstituerer sig på et senere møde.

Referent : Steen Holm