

Blokhush og Omegns Grundejerforening af 1960

Generalforsamling 2016 søndag, den 19.juni kl. 10.00

på Restaurant Nordstjernen, Blokhush.

Deltagere fra bestyrelsen: Jens Saabo, Steen Holm, Erik Hertz, Karl Korfits, Jørn Svalgaard og Agnes Munch. Elin Valbirk var forhindret i at deltage.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
 3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor
 4. Fremlæggelse af budget for det kommende år og fastlæggelse af kontingent samt tidspunktet for dettes indbetaling
 5. Behandling af indkomne forslag
 6. Valg af bestyrelse og suppleant
 7. Valg af revisor
 8. Eventuelt
-
- a. Indlæg ved Borgmester Mogens Gade, Jammerbugt Kommune
 - b. Program for sommeren 2016
 - c. Præsentation af formanden for Erhvervsforeningen Destination Blokhush, Berit Bøjstrup, bureauleder hos Novasol/Dansommer

Referat:

Ad 1 Leif Knudsen, Blokhush blev valgt og konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Ad 2 Formand Jens Saabo indledte med at fortælle, at vi har henved 800 medlemmer (matrikler).

Og fortsatte: Generalforsamlingstraktementet i sig selv yder valuta for kontingentet. Og et medlemskab kan jo endda dække over flere beboere.

Grundejerforeningens paragraf 3, formålsparagraffen:

”Grundejerforeningens formål er at virke til fremme og varetagelse af medlemmernes interesser i almindelighed – herunder varetage grundejernes fælles interesser overfor offentlige myndigheder – samt virke for, at grundejernes interesser fremmes i nævn, udvalg, interessegrupper m.m., alt med henblik på at sikre en bæredygtig og forsvarlig udvikling af lokalområdet.

Foreningen ved dens bestyrelse er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål.

MEDLEMMERNE OG DISSES FORHOLD TIL FORENINGEN”

Bestyrelsen har afholdt 9 møder i løbet af året, udover at vi også ofte er i mailforbindelse ift. forskellige henvendelser fra medlemmer og som kræver hurtig handling. Vi fordeler ansvaret for opgaverne imellem os, så vi ved hvem, der tager sig af hvad, og vi derved kan handle hurtigere. Det

kan være om hegn, tilladelser og dispensationer og om disse er lovlige. Vi går i dialog med de rette personer hos kommunen, og når vi har ret, ja så får vi ret og sagen kan afsluttes.

Som den store og aktive Grundejerforening vi er, bliver vi hørt både hos kommunen og hos de erhvervsdrivende. Vi har forpligtet os til at blande os i interessegrupper som især: Blokhusholdningen (Den Erhvervsdrivende Fond Strandcenter Blokhusholdningen), hvor vi har et medlem, vores formand) og kommunen har formandsposten ved den til enhver tid siddende borgmester, nu Mogens Gade, og med Peter Dahl fra Destination Blokhusholdningen som repræsentant derfor. Fondens kapital stammer ikke mindst fra folkeindsamlingen i 2007 ifm. den folkefest, der da blev afholdt for at samle penge ind til realisering af genopførelsen af Redningsstationen, som på baggrund af den store folkelige opbakning blev fuldt finansieret af "Inger og Asger Larsens Fond" og de indsamlede penge blev derved "tilovers", og Blokhusholdningen oprettet med penge som startkapital.

Alt dette viser vigtigheden af, at erhverv og private arbejder sammen. Fra vores side har Årets Ildsjæl 2015 Karl Korfits opgaven med at stå for dette. Til hjælp for denne opgave har Karl Korfits og Turistbureauet i skøn forening sat et Frivilligkorps i verden.

Og netop ildsjæle og frivillige har stor betydning for Blokhusholdningens udvikling fra Sømærket blev opført i 2006 og til i dag og fremadrettet.

En appel: Sig til nu, eller skriv til os, dersom der er ønsker, om at vi, bestyrelsen, tager en opgave på os, og vi gør så noget.

Plejecenter-sagen: Vi bakkede op, også økonomisk, op om borgermødet i Forsamlingshuset i Hune, der blev afholdt med adskillige hundrede deltagere. Plejecentret forblev lukket, det lykkedes ikke at få kommunalbestyrelsen til at genoverveje beslutningen om at lukke det, men vi tror stadig på, at der kommer noget godt ud af det, i samarbejde med kommunen.

P-forhold: Hvad sker der? Vores holdning er, at der ikke nedlægges flere p-pladser i det centrale Blokhusholdningen. Senere vil John Andersen komme med et indlæg med et forslag til løsning af opgaven.

Ligeledes kommer Agnes Munch senere med et indlæg omkring den invasive hybenrose og om planer for kystsikring. Arbejdet omkring de to emner er sket på baggrund af mange henvendelser fra vore medlemmer. Vi ønsker jo, arbejder for, at udvikling i Blokhusholdningen-Hune området går i den rigtige og ønskede retning, så lad os høre fra jer medlemmer, så kan vide, hvor vi skal sætte ind.

Vi sætter ind på flere områder, f.eks. står vi for julebelysningen på Torvet, har doneret 10.000,- kr. til Kanonlauget, og Karl Korfits vil senere berette om flere gode tiltag vi understøtter, ikke mindst "Musik og meget andet på Torvet".

Men vi skal også sørge for, at vi (som tilfældet er) har penge på bogen, ikke mindst med tanke på, at vi om fire år har 60 års fødselsdag.

Også endnu en gang en stor tak til Harald Klitgaard for hans arbejdsomme stædighed, som resulterede i (først) Sømærket, som gratis stilles til rådighed for alle som brand, unikt mærke for Blokhusholdningen. Det bruges rigtig mange steder og promoverer derigennem Blokhusholdningen. Folkeindsamlingen og folkefesten dengang i 2005 var et stort plus og starten på en stor udvikling i Blokhusholdningen og Hune.

Og husk: Vi vil gerne være medlemmernes vagthunde ift. kommunen.

Her sluttede formanden beretningen.

Herefter spørgsmål fra deltagende medlemmer:

Ypkendanz: Kommer der et springvand på "Springvandstorvet"?

Svaret er ja, men byggeriet er ikke færdigt endnu, der mangler en opgave ift. afvanding.

Også fra formanden omkring Springvandstorvet: Den mod Blokhusholdningen anlagte sag om indsigt til grundene syd for, er afsluttet med frifindelse til Blokhusholdningen.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad 3 Jørn Svalgaard fremlagde på bestyrelsens vegne regnskabet, gennemgik det det blev efter et enkelt spørgsmål godkendt.

Spørgsmålet fra Frank Johansen var til det samlede kontingentbeløb ift. antal medlemmer. Formanden svarede dertil, at der er en rabatordning for tilmelding af et større antal medlemmer på én gang.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4 Budget 2016 blev fremlagt og afstedkom ingen bemærkninger.

Ad 5 Der var ikke indkommet forslag.

Ad 6 Steen Holm og Agnes Munch var på valg, begge villige til genvalg og blev genvalgt for to år.

Elin Valbirk var ligeledes på valg, men ønskede ikke genvalg.

Helge Stensballe, Blokhusholdningen havde givet tilsagn om at stille op til valg til bestyrelsen og blev valgt for to år. Helge Stensballe var desværre forhindret i at deltage i generalforsamlingen.

Chr. Hem blev genvalgt som suppleant, valgt for et år.

Der var fredsvalg, idet der ikke blev opstillet andre kandidater.

Ad 7 Søren Wagner Andersen havde stillet sig til rådighed for genvalg og blev genvalgt for et år.

Ad 8 John Andersen kom med indlæg om p-pladser og et forslag om mageskifte med kommunen:

Først om Springvandstorvet: Der er tre lejligheder og et butiksejendom. Disse skulle have været færdige, men pga. en afvandingsopgave der skal løses, skal der graves op på grunden, men forhåbentlig færdigt 1. juli. En udsmykning er planlagt, og hvis den godkendes af sponsorerne, kan den (måske) allerede blive udført i løbet af juli måned.

Herefter om p-pladser: Manglen på bynære p-pladser i Blokhusholdningen er en stor udfordring, og kan være og er allerede en hindring for erhvervslivet byen. Derfor foreslår John Andersen et mageskifte med kommunen. De af ham erhvervede grunde, ved Blokhuset, bag Lanternen og Postgården, kan iflg. lokalplan 19-001 bebygges med fortætning af byen som resultat. Men dette giver medfører

væsentligt færre p-pladser. Grundene bruges endnu som offentlige p-pladser. Men det er John Andersens grunde og han betaler ejendomsskatter af dem, og kommunen har sagt nej til at undtage dem, selvom de bruges af offentligheden. Betaling via p-afgifter er ikke populære og ikke holdbart for de erhvervsdrivende. De i den kommunale p-fond stående penge har endnu ikke udmøntet sig i flere kommunale p-pladser. John Andersen foreslår derfor et mageskifte med kommunen, gældende for hans grunde mod kommunens Mølleplads. Et uddybende forslag, med byggeri af helårsboliger på Mølleplads, er indsendt til Teknisk Udvalg, og er vist på deres dagsorden meget snart. Mølleplads som p-plads er en udfordring, når vejret er for vådt, og biler har svært ved at køre til og især fra.

De p-pladser, der er mod nord og selve busstationen, skal selvfølgelig bibeholdes.

Et medlem, C. Søltøft, spurgte om ikke vandstanden i Bækken ville falde meget, da den jo udspringer under Mølleplads.

John Andersen svarede, at der ikke er udarbejdet geotekniske undersøgelser endnu, det er en for ham bekostelig affære, som først vil ske, dersom der er mulighed for mageskifte. Herefter sluttede dette indlæg.

Agnes Munch, bestyrelsen, havde herefter et indlæg om bekæmpelse, rettere den manglende bekæmpelse, af specielt den invasive art Rynket Rose (hybenrosen i daglig tale) og om Kystsikring i vores kommune:

Noget vi også arbejder væsentligt med i bestyrelsen er at agere på henvendelser fra vore medlemmer. Her vil jeg fremhæve aktuelle opgaver til os omkring bekæmpelsen af den stærkt invasive hybenrose, Rynket Rose, og omkring kystsikring i vores område. Jeg har fået opgaven, på bestyrelsens vegne at tage kontakt til de respektive embedsmænd og politikere i kommunen.

Omkring hybenrosen, der er ved at udrydde den naturlige flora mange steder og ændrer vores klitlandskab, har jeg haft korrespondance med Marianne Fisker, Vand og Natur.

Jeg spurgte om, hvad kommunen gør ved dette store problem, hvorledes de bekæmper den?

Af svaret er jeg af det indtryk, at det ikke er en alvorlig stor indsats der ydes, udover slåning og afgræsning. Men at kommunen meget gerne vil hjælpe ved at vejlede grundejerforeninger, der ønsker at bekæmpe rynket rose på fælles arealer eller vil gøre en fælles indsats på sommerhusgrunde.

Jeg har bedt om, at kommunen som minimum vil gøre en indsats for at informere bredt om, hvor stor en trussel denne plante er, og at den bør slås ned og under ingen omstændigheder tillades at brede sig. For ikke at sige: Må ikke plantes overhovedet. Jeg har givet flere forslag til, hvordan dette kan gribes an.

Problemet er, at den ødelægger de plantesamfund, som er i klitområder, siger projektleder Karsten Frisk fra Naturstyrelsen og kommer med følgende forslag til myndighederne, kommunen:

Skaf et overblik over forekomsterne

Sørg for vedvarende information til og medinddragelse af borgerne

Stop spredning til nye lokaliteter

Udryd nye bevoksninger så snart de dukker op

Iværksæt en systematisk bekæmpelse af de bevoksninger, der skal fjernes

Følg op på afsluttet bekæmpelse i mindst to vækstsæsoner

Anvend forskellige kombinationer af bekæmpelsesmetoder, afpasset efter de lokale forhold.

Omkring kystsikring.

Jeg har haft en fin kommunikation med Kell Agerbo, hvilket resulterede i, og jeg citerer nu:

Referat af møde med Naturstyrelsen ang. kyststrækningen i Blokhushus

Onsdag den 2. marts 2016

5 Deltagere:

Jesper Blom Hansen, Skovrider, Naturstyrelsen

Gitte Clausen, Chef for Plan- og Miljøafdelingen

Kell Agerbo, Teamleder Plan

Katrine Haagenzen, spildevandsplanlægger/klimatilpasningsplan

Malene Stentoft Sørensen, planlægger/ klimatilpasningsplan

Mødet blev sat i stand som følge af en henvendelse fra Blokhushus og Omegns Grundejerforening ang. kyststrækningen ved Blokhushus.

Der var på mødet bred enighed om, at kyststrækningen ved Blokhushus har ændret sig de seneste år – hvilket medfører at Sømærket er ved at være i fare for at styrte ned. Der blev talt om flere årsager hertil, men hovedårsagen ligger i vejret. Det er de kraftige storme og ændring af havvandsstrømmen som gør forskellen på land. Det er med andre ord ikke menneskers brug af klitterne som udgør den største trussel for området.”

Mogens Gade har lovet, at han ville være forberedt til i dag på, hvor denne sag står nu. Og kom senere i sit indlæg med en slags svar på det.

Herefter spørgsmål fra Birthe Horneman til et andet emne, Jens Bærents Vej, om ikke indkørsel til det nye badehotel kunne etableres fra Sønder i By. Og om ikke det kunne ændres at der bliver parkering på Sønder i By, som det er planlagt, i et indhak, dannet af fortovets forløb.

Men: Tegningerne og byggeriet er for længst gået i gang ift. det godkendte projekt.

Jørgen Pedersen, Strømsvej, opfordrede til en løsning på beskæringsproblemer, ikke mindst ift.

Rynket Rose: Til eksempel er brandstanderen, den offentlige, ved hans grund er fuldstændig dækket og gemt af denne invasive plante. Og vejen er så indsnævret af denne beplantning, at biler bliver ridsede ved passage.

Vi så et foto og kunne konstatere, at det er et reelt problem.

Vi, v/Agnes Munch, opfordrede Jørgen Pedersen til at sende beskrivelsen af problemet til rette sted i kommunen med en kopi til hende. Så følger vi op på dette.

I 2015 var vi, ved Jens Saabo, sammen med Morten Thiel fra kommunen, rundt i Kryle Klit for ved selvsyn at konstatere det store problem med grundejeres manglende beskæring. En del fik en henstilling om at bringe det i orden. Og hvis grundejeren ikke følger denne henstilling, kan det senere udføres af kommunen med en regning til grundejeren.

Men problemet er tilbagevendende, så grundejere opfordres til at kontakte kommunen, når der igen sker overgroning. Og selvfølgelig til at sørge for, at beplantningen på ens egen grund er behørigt beskåret.

Herefter ikke flere spørgsmål og dirigenten gav ordet tilbage til formanden, der afslutte generalforsamlingens officielle del.

Herefter havde borgmester Mogens Gade et indlæg:

Først om lukningen af Plejecentret i Hune, en beslutning kommunalbestyrelsen havde truffet på et grundigt behandlet grundlag.

Kommune vil bakke op om almennyttigt boligbyggeri, også på Mølleplads.

Der er 1 ½ million i P-fonden. Iflg. Helhedsplan 2007-8 skal der ske en fortætning i Blokhush.

Kommunen har investeret meget i Blokhush, bl.a. nye fortove.

Renovation i byen og på stranden på tidlige, uventede solskinsdage med godt vejr, der tiltrækker mange mennesker, har være mangelfuld. Der er udarbejdet en ny strategi. Kommunen vil holde et møde med "toppen" af kommunen og bestyrelsen fra Grundejerforeningen for at løse opgaven.

Kystsikring, opgaven med den, som beskrevet og kommunikeret til kommunen af Agnes Munch,

Dette forløb har resulteret i, at kommunen har meldt sig ind i et større projekt på landsplan.

P-pladser: Vi, kommunen, fejlede måske dengang, men kan måske forhindres ved at kommunen bygger i stedet for John Andersen. Mht. Mølleplads vil kommunen bakke op om en proces for at afklare behovet for ollekolle og eller seniorboliger.

De nedlagte p-pladser ved Brugsen er solgt af købmand Jansen til det nye badehotels ejer. Som inddrager pladsen i selve hotelprojektet. Så også Brugsen mangler p-pladser.

Musik på Torvet, kommunen er med på flere plan, ikke mindst økonomisk.

Kommunen har meldt sig til "Vandsikker Kommune" sammenslutningen, som egentlig har flere restriktioner end "Blåt Flag", men hunde i vandet og biler på stranden er selvfølgelig tilladt.

Den kommende nye planlov vil give bedre muligheder for at pensionister kan flytte permanent i sommerhus, måske helt ned til efter et års ejerskab.

Hvalen kommer til Blokhush en del af året.

Herefter Havde Berit Bøjstrup, formand for Erhvervsforeningen Destination Blokhush ordet.

Hun er bureauleder hos Novasol Dansommer.

Der er i år 10% større belægning i udlejningsbranchen i vores område. Kan måske delvis tilskrives at danskerne pga. terrorfrygt vælger Danmark som feriedestination.

Erhvervsforeningen Destination Blokhus har reelt 92 medlemmer. Kr.700.000,- i driftsbudget. Og involverer og støtter rigtigt meget op om i byen og aktiviteterne i hele området.

Hun fremhævede Frivilligkorpset som gør en meget stor indsats.

Erhvervsforeningen har været inviteret til Fårup Sommerland med emnet "Det gode serviceophold". Et spændende arrangement.

Foreningen arbejder på at fastholde og udbygge medlemsskaren.

Og med opfordring til at komme med ris og ros og forslag til arrangementer. Send dem til Berit Bøjstrup til adressen, som står på hendes hjemmeside, beb@dansommer.dk.

Herefter havde Karl Korfits et indlæg om de mange arrangementer i Blokhus denne sommer. Se Torvegruppens omfangsrige program, også for Sct. Hans aften i Blokhus på <http://blokhus.dk/nyheder/programmet-for-musik-paa-torvet-2016-er-klar.aspx>.

Karl Korfits understregede at det er "vi alle sammen" har grund til at være tilfredse med at alt dette bliver arrangeret.

"Sikke meget vi gør sammen, og sikke meget vi kan gøre med endnu flere sammen".

Torsdage og søndage sommeren igennem vil der være musik på Torvet.

De norske skoleorkestre har i år to hold i byen.

Efter generalforsamlingen 2016 består bestyrelsen af:

Jens Saabo, Karl Korfits, Steen Holm, Agnes Munch, Erik Hertz, Jørn Svalgaard og Helge Stensballe. Christian Hem er suppleant.

Konstituering sker på førstkommende bestyrelsesmøde.

Herefter sluttede mødet og det vanlige traktement kunne indtages.

Referent: Agnes Munch